

Konsultasi pajak SolveTax
StB Dipl.-Bw (FH) Sascha Schneider

Schwindstraße 2
63739 Aschaffenburg

Telepon: +49 151 28960404

E-mail: mail@solvetax.de
www.solvetax.de

Selamat siang,

Selain keputusan-keputusan pengadilan yang menarik, fokus informasi bulan ini adalah tentang legislasi.

Bundestag mengesahkan amandemen Undang-Undang Energi Bangunan (GEG) pada tanggal 08.09.2023. Undang-undang ini akan mulai berlaku pada 01.01.2024, tetapi harus terlebih dahulu melewati Bundesrat. Saatnya untuk tinjauan singkat tentang apa yang disebut undang-undang pemanas.

Selain itu, pada tanggal 30 Agustus 2023, Kabinet Jerman menyetujui rancangan "Undang-Undang untuk Memperkuat Peluang Pertumbuhan, Investasi dan Inovasi serta Penyederhanaan Pajak dan Keadilan Pajak" - singkatnya: Undang-Undang Peluang Pertumbuhan. Undang-undang ini dimaksudkan untuk mendorong perekonomian dengan langkah-langkah yang ada di dalamnya.

Selain itu, Kementerian Tenaga Kerja dan Sosial Jerman telah merencanakan amandemen komprehensif terhadap Undang-Undang Jam Kerja untuk memperkenalkan kewajiban umum untuk mencatat jam kerja. Rancangan undang-undang terkait akan disahkan pada akhir tahun 2023.

Apakah Anda memiliki pertanyaan tentang artikel dalam edisi Informasi Bulanan kali ini atau tentang topik lainnya? Silakan hubungi kami.

Kami akan dengan senang hati memberi tahu Anda.

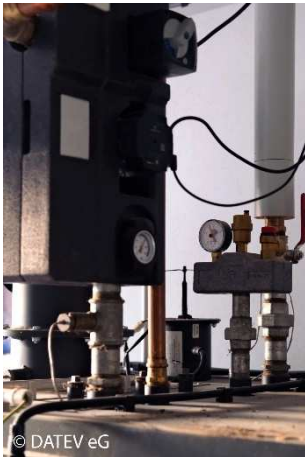
Perundang-undangan

Gambaran singkat tentang amandemen Undang-Undang Energi Bangunan

Bundestag mengesahkan amandemen Undang-Undang Energi Bangunan (GEG) pada tanggal 08.09.2023. Undang-undang ini akan mulai berlaku pada tanggal 01.01.2024.

Oleh karena itu, kewajiban pemanas terbarukan hanya akan berlaku untuk pemasangan **sistem pemanas baru** mulai 01.01.2024.

Pemanas yang ada dapat terus beroperasi. **Sistem pemanas yang rusak** dapat diperbaiki. Jika sistem pemanas gas alam atau minyak tidak dapat diperbaiki (bencana pemanasan), ada solusi transisi dan periode transisi beberapa tahun. Dalam kasus-kasus **kesulitan**, pemilik dapat dibebaskan dari kewajiban untuk memanaskan dengan energi terbarukan (misalnya dalam kasus kelebihan ekonomi atau jika konversi tidak masuk akal karena keadaan pribadi yang khusus).



Ada **gradasi waktu** antara konstruksi baru dan bangunan yang sudah ada.

Kewajiban pemanasan terbarukan akan berlaku untuk sebagian besar bangunan baru mulai 01.01.2024. Tanggal pengajuan aplikasi bangunan sangat menentukan. Untuk bangunan yang sudah ada dan bangunan baru yang didirikan

di celah antara bangunan, ada periode transisi yang lebih lama untuk memungkinkan koordinasi yang lebih baik antara keputusan investasi dengan perencanaan pemanasan lokal.

Perencanaan pemanasan kota harus dimulai di kota-kota. Mereka harus menentukan selambat-lambatnya 30 Juni 2028 (kota-kota besar 30 Juni 2026) di mana jaringan pemanas atau jaringan gas netral-iklim akan diperluas di tahun-tahun mendatang. Proses ini akan didorong oleh undang-undang tentang perencanaan panas dengan persyaratan federal yang seragam.

Periode transisi untuk bangunan yang sudah ada dan bangunan baru yang didirikan di lahan kosong harus disesuaikan dengan perencanaan pemanasan kota. Di kota-kota besar (lebih dari 100.000 penduduk), pemasangan sistem pemanas dengan 65% energi terbarukan akan diwajibkan selambat-lambatnya pada

tanggal **30 Juni 2026**; di kota-kota yang lebih kecil (kurang dari 100.000 penduduk), hal ini akan diterapkan selambat-lambatnya pada tanggal **30 Juni 2028**. Ini berarti bahwa sistem pemanas gas atau minyak baru hanya akan diizinkan mulai tanggal 01.07.2026 atau 01.07.2028 jika dioperasikan dengan 65% energi terbarukan. Hal ini dicapai, misalnya, dengan menggabungkannya dengan pompa panas (yang disebut pemanas hibrida) atau secara proporsional dengan biometana. Jika keputusan telah dibuat di sebuah kota berdasarkan rencana pemanasan pada peruntukan sebagai area jaringan pemanas (baru atau perluasan) atau sebagai area perluasan jaringan hidrogen sebelum pertengahan tahun 2026 atau pertengahan tahun 2028, pemasangan sistem pemanas dengan setidaknya 65% energi terbarukan akan mengikat di sini.

Peralihan ke pasokan panas yang ramah iklim akan difasilitasi oleh **subsidi**. Subsidi akan lebih berorientasi sosial: Kelompok berpenghasilan rendah dan menengah (hingga 40.000 euro pendapatan rumah tangga kena pajak per tahun) akan menerima bonus terkait pendapatan sebesar 30%. Ini merupakan tambahan dari subsidi dasar sebesar 30%, yang tersedia untuk semua orang. Bonus kecepatan iklim sebesar 20% juga tersedia untuk mengganti sistem pemanas bahan bakar fosil yang lama sebelum tahun 2028. Subsidi maksimum yang dapat diberikan adalah 70% dari biaya investasi.

Penyewa harus **dilindungi** dari **kenaikan sewa**. Di satu sisi, tuan tanah harus berinvestasi dalam sistem pemanas baru dan memodernisasinya. Di masa depan, mereka akan diizinkan untuk membebaskan biaya hingga 10% dari biaya modernisasi. Namun, mereka harus memotong subsidi pemerintah dari jumlah ini, dan alokasi modernisasi akan dibatasi pada 50 sen per bulan dan meter persegi.

Catatan

Undang-undang yang disebut sebagai undang-undang pemanasan masih harus melewati Bundesrat.

Rancangan Undang-Undang Peluang Pertumbuhan disahkan

Pada tanggal 30 Agustus 2023, Kabinet Jerman menyetujui rancangan "**Undang-Undang untuk Memperkuat Peluang Pertumbuhan, Investasi dan Inovasi serta Penyederhanaan Pajak dan Keadilan Pajak**" (**Undang-Undang Peluang Pertumbuhan**).

Undang-undang ini dimaksudkan untuk meningkatkan perekonomian, lebih tepatnya:

- Memberikan dorongan untuk lebih banyak pertumbuhan, investasi, dan inovasi
- Berkontribusi pada penyederhanaan pajak
- berkontribusi pada deteksi dan penghapusan pengaturan pajak yang tidak diinginkan

Langkah-langkah dengan efek surut mulai tahun 2023:

Persentase yang digunakan untuk menentukan **tunjangan pensiun** akan menurun lebih lambat: setiap tahun sebesar 0,4% mulai tahun 2023, bukan 0,8% seperti sebelumnya. Jumlah maksimum juga akan berkurang sebesar €30 per tahun mulai tahun 2023 (bukan €60) dan suplemen untuk tunjangan pensiun sebesar €9 per tahun (bukan €18).

Apa yang disebut "**bantuan Desember**" 2022 yang dibayarkan kepada konsumen sebagai keringanan untuk biaya gas dan pemanas distrik yang tinggi sama sekali tidak akan dikenakan pajak. Peraturan tentang hal ini akan dihapus sepenuhnya.

Karena adanya **pajak** tangguhan atas **pendapatan pensiun**, porsi pensiun kena pajak terus meningkat. Pada saat yang sama, proporsi kontribusi asuransi pensiun yang dapat dikurangkan dari pajak sebagai biaya khusus juga meningkat. Mulai tahun 2023, peningkatan porsi kena pajak akan dikurangi menjadi setengah poin persentase per tahun untuk setiap tahun baru pensiun. Dengan cara ini, pensiun tidak akan dikenakan pajak sebesar 100% hingga kelompok pensiun tahun 2058.

Dengan penyesuaian **jumlah keringanan usia**, persentase yang berlaku tidak akan lagi dikurangi dalam langkah tahunan sebesar 0,8 poin persentase mulai tahun 2023, tetapi hanya dalam langkah tahunan sebesar 0,4 poin persentase. Jumlah maksimum akan berkurang sebesar EUR 19 per tahun mulai tahun 2023, bukan EUR 38 seperti sebelumnya.

Amandemen yang direncanakan dimaksudkan untuk membebaskan **pemilik usaha kecil** dari keharusan menyerahkan SPT PPN tahunan pada tahun 2023. Namun, hal ini tidak akan memengaruhi kasus-kasus yang tercakup dalam Pasal 18 (4a) Undang-Undang Pajak Omset Jerman (UStG), seperti pedagang yang membeli barang di Uni Eropa. Kewajiban untuk menyerahkan pengembalian juga akan tetap berlaku jika kantor pajak meminta pengembalian.

Tindakan yang berlaku mulai tahun 2024:

Untuk perjalanan bisnis atau dalam kasus rumah tangga ganda, **biaya tambahan untuk makan dapat** diperhitungkan sebagai biaya yang berhubungan dengan pendapatan untuk tujuan pajak. Tarif tetap ini akan dinaikkan:

- dari 28 euro menjadi 30 euro untuk perjalanan bisnis yang berlangsung selama beberapa hari dan
- dari 14 euro menjadi 15 euro untuk hari kedatangan atau keberangkatan dan
- dari 14 euro menjadi 15 euro untuk hari-hari dengan ketidakhadiran lebih dari 8 jam dari rumah atau tempat kerja pertama.

Batas pembebasan baru akan diberlakukan **untuk pendapatan dari sewa dan sewa guna usaha**. Siapa pun yang memiliki penghasilan kurang dari 1.000 euro per tahun tidak perlu lagi membayar pajak. Namun, jika pengeluaran seputar bisnis persewaan melebihi pendapatan, maka dimungkinkan untuk mengajukan pajak sebagai pendapatan dari persewaan dan penyewaan. Dengan cara ini, tuan tanah akan dapat memperhitungkan kerugian mereka.

Catatan

Bukti lebih lanjut dari tujuan yang disalahpahami untuk mengurangi birokrasi. Lampiran V harus disiapkan dalam kasus apa pun, sehingga hanya dengan demikian kita dapat mengetahui apakah batas pengecualian berlaku atau tidak.

Dengan apa yang disebut sebagai pembalikan **kerugian** menurut § 10d EStG, kerugian dapat dikompensasikan dengan keuntungan dari dua tahun sebelumnya. Hal ini mengurangi beban pajak untuk tahun-tahun sebelumnya. Pengembalian kerugian ini akan diperpanjang hingga 3 tahun. Batas jumlah yang baru-baru ini ditingkatkan untuk sementara sebesar 10 juta euro akan berlaku secara permanen. Untuk periode 2024 hingga 2027, kerugian yang dapat ditangguhkan akan dibatasi hingga 80% dari jumlah total pendapatan untuk tahun yang ditangguhkan.

Biaya untuk akuisisi tertentu dapat dikurangkan sepenuhnya dari pajak dengan segera jika tidak melebihi 800 euro (bersih) (**aset bernilai rendah**). Mulai tahun 2024, jumlahnya akan dinaikkan menjadi 1.000 euro (bersih).

Ada pemberlakuan kembali **penyusutan saldo**

menurun sementara untuk aset tetap bergerak yang diperoleh atau dibuat mulai tanggal 01.10.2023 dan sebelum tanggal 01.01.2025 hingga 25%, maksimum 2,5 kali penyusutan garis lurus.

Selain itu, peningkatan **batas jumlah** untuk item gabungan menjadi 5.000 euro untuk aset yang diperoleh, diproduksi, atau ditambahkan ke aset bisnis setelah 31 Desember 2023 dimaksudkan untuk membantu perekonomian. Jangka waktu untuk pembalikan item majemuk ini akan dipersingkat menjadi 3 tahun.

Untuk **bangunan tempat tinggal yang** dibangun atau dibeli antara 01.10.2023 dan 30.09.2029, **penyusutan** akan diperkenalkan. Pada tahun penyelesaian, 6% dari biaya akan disusutkan secara pro rata. Perubahan ke penyusutan garis lurus dapat dilakukan kapan saja.

Perusahaan yang menghasilkan laba tidak lebih dari 200.000 euro per tahun diizinkan untuk menghapus biaya investasi mereka - selain penyusutan tahunan yang dijadwalkan, juga melalui **penyusutan khusus** berdasarkan Pasal 7g Undang-Undang Pajak Penghasilan Jerman (EStG). Mulai tahun 2024, tingkat penyusutan maksimum akan dinaikkan menjadi 50%.

Di masa mendatang, pengusaha yang pajaknya untuk tahun sebelumnya tidak melebihi 2.000 euro tidak perlu lagi menyerahkan **pengembalian PPN di muka** setiap tiga bulan. Sebelumnya, batasnya adalah 1.000 euro.

Di masa depan, pengusaha akan dapat membelanjakan jumlah yang lebih tinggi untuk **hadiah kepada mitra bisnis** dan dengan demikian mendapat manfaat dari perspektif pajak: Jika biayanya di bawah batas pengecualian 50 euro bersih per tahun, biaya tersebut dapat dikurangkan sebagai biaya bisnis. Sebelumnya, batas ini adalah 35 euro per tahun.

Hingga saat ini, perusahaan dengan penjualan hingga 600.000 euro dapat mengajukan permohonan agar pajak penjualan dihitung berdasarkan penerimaan (**pajak aktual**) dan bukan berdasarkan biaya yang disepakati (**pajak debit**). Mulai tahun 2024, batas omset ini akan dinaikkan menjadi 800.000 euro.

Perusahaan yang **berinvestasi dalam perlindungan iklim akan** menerima tambahan 15% dari investasi sebagai bonus hingga tahun 2027, terlepas dari keuntungan mereka. Investasi yang berkontribusi pada pengurangan konsumsi energi dan dengan demikian meningkatkan perlindungan lingkungan dan iklim akan dipertimbangkan pada saat pengajuan. Investasi yang memenuhi syarat harus disertakan dalam sistem

manajemen energi atau lingkungan atau dalam audit energi dan dengan demikian disertifikasi sebagai hemat energi oleh konsultan energi. Dasar penilaian adalah total maksimum 200 juta euro selama periode pendanaan dan premi investasi 15% = maksimum 30 juta euro. Subsidi akan terbatas pada investasi yang melebihi jumlah dasar 5.000 euro dalam biaya akuisisi atau produksi.

Tunjangan pajak sebesar 110 euro per acara saat ini berlaku untuk **acara perusahaan**. Mulai 01.01.2024, jumlah ini akan meningkat menjadi 150 euro.

Dalam rangka meningkatkan daya tarik **opsi untuk pajak** penghasilan **badan** sesuai dengan Bagian 1a KStG, semua kemitraan sekarang akan diberi kesempatan untuk memilih pajak penghasilan badan (sebelumnya hanya kemitraan dan perusahaan kemitraan).

Peraturan hukum diperkenalkan untuk penggunaan **faktur elektronik secara wajib di sektor B2B**.

Catatan

Undang-Undang Peluang Pertumbuhan dijadwalkan untuk disahkan di Bundestag pada 10 November 2023, dan persetujuan di Bundesrat pada 15 Desember 2023.

Versi baru dari Undang-Undang Jam Kerja

Pada bulan September 2022, Pengadilan Perburuhan Federal Jerman menegaskan **kewajiban pencatatan waktu kerja umum bagi pemberi kerja dan** memutuskan bahwa pemberi kerja harus segera mendokumentasikan seluruh waktu kerja semua karyawan (pengecualian: karyawan eksekutif) secara waktu nyata, di mana pun tempat kerjanya. Pada tahun 2019, Pengadilan Eropa memutuskan bahwa kewajiban pencatatan waktu kerja umum berlaku bagi pemberi kerja.

Kementerian Tenaga Kerja dan Sosial Jerman berencana untuk memperkenalkan kewajiban umum untuk mencatat jam kerja dengan membuat perubahan komprehensif pada Undang-Undang Jam Kerja/ArbZG dan pada tanggal 18 April 2023 mempresentasikan draf RUU untuk revisi Undang-Undang Jam Kerja (ArbZG-E). Menurut Pasal 16 (2) Kalimat 1 ArbZG-E, pengusaha akan diwajibkan untuk mencatat *secara elektronik* awal, akhir, dan durasi jam kerja harian karyawan pada hari di mana mereka melakukan pekerjaan mereka (berbeda dengan kewajiban pencatatan di bawah Undang-Undang Upah Minimum). Peraturan ini

akan berlaku di mana pun tempat kerjanya, yaitu **di kantor pusat atau di tempat kerja keliling**. Menurut rancangan undang-undang tersebut, karyawan dapat mencatat waktu mereka sendiri. Namun, pemberi kerja tetap bertanggung jawab atas pencatatan waktu yang benar. **Denda sebesar 30.000 euro** telah ditetapkan. RUU tersebut tidak memuat persyaratan yang lebih spesifik untuk pencatatan elektronik, tetapi mengizinkan bentuk pencatatan elektronik lainnya selain alat pencatat waktu yang biasa digunakan dalam praktik. Pengecualian terhadap kewajiban hukum untuk mendokumentasikan waktu kerja hanya dapat dilakukan atas dasar perjanjian kerja bersama. Ada juga pengecualian untuk perusahaan kecil dan periode transisi.

Terlepas dari hal ini, **waktu kerja berbasis kepercayaan** masih dimungkinkan menurut RUU tersebut. Kewajiban untuk mencatat waktu kerja tetap berlaku meskipun waktu kerja berdasarkan kepercayaan telah disepakati.

Kewajiban pencatatan akan berlaku segera setelah berlakunya Undang-Undang Amandemen. Namun, periode transisi antara dua hingga lima tahun berlaku untuk pencatatan jam kerja secara elektronik, tergantung pada jumlah karyawan di perusahaan.

Catatan

RUU tersebut saat ini sedang melalui proses legislasi dan diharapkan akan disahkan pada akhir tahun 2023.

Untuk pembayar pajak penghasilan

Pembayaran kembali pinjaman melalui modal bersubsidi

Jika pasangan suami-istri adalah pemilik bersama dari properti yang ditempati sendiri dan hanya suami yang menjadi peminjam dari pinjaman yang diambil ketika properti tersebut diperoleh, hanya suami sebagai peminjam yang berhak untuk menarik modal bersubsidi untuk melunasi pinjaman ini, tetapi bukan istri. Ini adalah keputusan Pengadilan Pajak Berlin-Brandenburg.

Hal ini juga berlaku jika istri telah memikul tanggung jawab bersama dengan memberikan jaminan yang dapat ditegakkan secara langsung sehubungan dengan pinjaman dan mengambil biaya tanah untuk mengamankan pinjaman atas propertinya.

Fakta bahwa pada awalnya sang istri bukan merupakan debitur bersama dan beberapa debitur tidak dapat diatasi dengan asumsi utang berikutnya, yang tidak lagi terkait erat dengan waktu pengambilan pinjaman, atau dengan dimasukkannya sang istri ke dalam perjanjian pinjaman. Dalam kasus yang disengketakan, penggugat tidak berhak atas penarikan preferensial dari perjanjian penyediaan pensiunnya.

Biaya parkir yang dapat dikurangkan dalam konteks manajemen rumah tangga ganda untuk tujuan bisnis

Biaya tempat parkir dalam konteks rumah tangga ganda karena alasan terkait pekerjaan juga termasuk dalam biaya tambahan lainnya (yang dapat dikurangkan sepenuhnya) menurut versi hukum baru Pasal 9 (1) No. 5 EStG. Ini adalah keputusan Pengadilan Pajak Lower Saxony.

Nilai referensi yang tidak berubah adalah "hanya" biaya-biaya (akomodasi) yang biasanya termasuk dalam perhitungan sewa apartemen rata-rata dan dengan demikian juga tercakup dalam jumlah sekaligus 1.000 euro, yang dimaksudkan untuk menggantikan perhitungan sewa rata-rata yang memakan waktu. Selain biaya sewa (dasar), biaya bulanan yang harus dibayarkan untuk air, saluran pembuangan, pembersihan jalan, pengumpulan sampah, pembersihan dan penerangan rumah, pembersihan cerobong asap, petugas kebersihan, biaya umum, asuransi gedung dan sambungan kabel. Undang-undang Pajak Penghasilan tidak memuat daftar contoh atau bahkan daftar konklusif dari biaya akomodasi yang tercakup dalam "efek penyelesaian", juga tidak memuat batasan (total) biaya rumah kedua hingga maksimum 1.000 euro yang melampaui kisaran biaya akomodasi yang memenuhi syarat.

Rumah liburan yang dimiliki oleh mitra GbR dan disewakan oleh mereka sendiri tidak perlu menjadi aset bisnis khusus

Jika beberapa orang memenuhi kriteria untuk menghasilkan pendapatan di satu perusahaan, pemberitahuan penilaian laba independen harus dikeluarkan untuk setiap perusahaan meskipun ada perusahaan lain di antara orang-orang yang sama. Menurut Pengadilan Pajak Schleswig-Holstein.

Dalam kasus yang disengketakan, rumah liburan yang dimiliki dan disewakan oleh para mitra sendiri bukan merupakan bagian dari aset bisnis khusus kemitraan di bawah hukum perdata (GbR). Pendapatan yang dihasilkan dari penyewaan rumah liburan, serta

pendapatan yang dihasilkan dari penjualan properti, tidak boleh dialokasikan ke pendapatan komersial GbR.

Kewajiban pajak termasuk kerugian saham melebihi tingkat subsisten tahunan - pajak penghasilan akan dibebaskan

Pemungutan pajak penghasilan dapat menjadi tidak adil secara obyektif jika pajak yang ditaksir melebihi tingkat kehidupan minimum untuk dibiarkan bebas pajak secara tahunan ketika memasukkan kerugian saham yang sebenarnya telah dibayarkan tetapi tidak dapat diperhitungkan untuk tujuan pajak karena pembatasan kompensasi. Ini adalah keputusan Pengadilan Pajak Cologne.

Penggugat menderita kerugian dari transaksi penulis opsi. Karena pembatasan penggantian kerugian berdasarkan Undang-Undang Pajak Penghasilan Jerman yang telah diubah pada tahun yang disengketakan, sekitar 390.000 euro tidak dapat dikompensasikan dengan pendapatan positif dari jenis pendapatan lainnya. Hal ini menghasilkan jumlah total pendapatan yang lebih tinggi. Dengan mempertimbangkan tunjangan bebas pajak dasar sebesar EUR 7.235 yang berlaku untuk tahun 2002, penggugat meminta pengurangan beban pajak totalnya.

Pengadilan memutuskan untuk memenangkan penggugat. Menurut apa yang disebut prinsip bersih subyektif, negara harus membebaskan pajak penghasilan wajib pajak sebanyak yang diperlukan untuk memenuhi kebutuhan hidup yang diperlukan (subsisten minimum). Tingkat subsisten secara konstitusional merupakan batas bawah untuk pajak penghasilan. Berkenaan dengan pembebasan minimum subsisten, tidak ada penilaian keseluruhan selama beberapa tahun yang harus dilakukan. Sebaliknya, jumlah uang yang benar-benar dan tidak dapat dihindari diperlukan untuk subsisten akan dibebaskan dari pajak pada setiap tahun penilaian.

Untuk pembayar PPN

Pengembalian pajak masukan jika terjadi kesalahan pendaftaran dari nomor identifikasi PPN di aplikasi yang memungkinkan

Menurut Pengadilan Fiskal Cologne, fakta bahwa nomor identifikasi PPN atau nomor pajak dari pengusaha yang melakukan tidak dimasukkan dalam lampiran permohonan penggantian pajak masukan tidak

mencegah penggantian pajak masukan dalam kasus ini.

Dalam kasus yang disengketakan, tergugat memiliki semua informasi dalam faktur yang diserahkan yang memungkinkannya untuk memverifikasi kebenaran klaim pengembalian pajak masukan yang dituduhkan. Dengan latar belakang prinsip netralitas pajak pertambahan nilai, kekurangan formal yang dikeluhkan oleh terdakwa, dengan mempertimbangkan hukum kasus Pengadilan Eropa, tidak menghalangi klaim pengembalian pajak masukan wajib pajak di sini.

Untuk mereka yang terkena pajak warisan/pajak hadiah

Metode nilai komparatif untuk pajak warisan dan hadiah

Kantor pajak terutama menggunakan "**metode nilai komparatif**" untuk menentukan nilai real estat yang relevan untuk pajak warisan dan pajak hadiah. Metode ini didasarkan pada harga komparatif atau faktor komparatif dari komite penilai.

Proses banding masih tertunda di Pengadilan Fiskal Federal. Para hakim ingin mengomentari pertanyaan apakah harga komparatif yang ditentukan oleh komite penilai dan dikomunikasikan kepada kantor pajak sesuai dengan Undang-Undang Penilaian mengikat pihak-pihak yang terlibat dalam hubungan hukum perpajakan dan secara teratur tidak dapat ditinjau kembali.

Keputusan Pengadilan Fiskal Federal mengenai masalah ini adalah demi kepentingan umum untuk alasan kepastian hukum, keseragaman hukum, dan pengembangan hukum.

Catatan

Wajib pajak yang terkena dampak dapat mengajukan banding atas pemberitahuan penilaian di mana nilai properti riil telah ditentukan dengan menggunakan harga komparatif atau faktor komparatif dengan mengacu pada proses yang tertunda di Pengadilan Fiskal Federal Jerman (Bundesfinanzhof).
Banding.

Lainnya

Rekonsiliasi keuangan internasional per 30.09.2023

Pada tanggal 30 September 2023, **pertukaran informasi antara otoritas pajak di 119 negara** bagian akan dimulai. Melalui Kantor Pajak Pusat Federal (BZSt), kantor pajak yang berwenang secara lokal akan menerima data akun dari negara-negara anggota Uni Eropa dan negara-negara ketiga yang telah bergabung dalam perjanjian pertukaran data melalui pertukaran data otomatis. Daftar negara tersebut tercantum dalam surat dari Kementerian Keuangan Federal tertanggal 23 Februari 2023 (Ref. IV B 6 - S-1315 / 19 / 10030 :051).

Jika ada kewajiban untuk menyatakan pendapatan yang dihasilkan dari akun keuangan, khususnya pendapatan dari aset modal, tetapi hal ini tidak dilakukan, hal ini dapat mengakibatkan penghindaran pajak atau penghindaran pajak yang ceroboh. Namun, efek pengecualian dari pengungkapan sukarela tidak akan efektif jika pelanggaran pajak ditemukan. Hal ini dapat diasumsikan sebagai kasus setelah otoritas pajak asing memberi tahu BZSt.

Sebaliknya, otoritas pajak asing juga menerima informasi tentang rekening keuangan di Jerman melalui BZSt. Karena prinsip pendapatan global atau pengungkapan sukarela yang bebas dari penalti tidak dikenal di yurisdiksi lain, wajib pajak di luar negeri harus (meminta) pengembalian mereka diverifikasi di luar negeri.

Motif untuk memiliki rekening keuangan di luar negeri bisa bermacam-macam. Misalnya, ada beberapa kasus yang diketahui dari periode pra-BREXIT tentang mantan siswa yang membuat rekening di Inggris. Pada saat itu, bank-bank Inggris dengan murah hati memberikan pinjaman mahasiswa jika rekening bank ada di Inggris. Karena perubahan dalam persyaratan hukum pengawasan perbankan, akun-akun ini sekarang kemungkinan besar hampir sepenuhnya ditutup. Namun, pendapatan bunga mungkin belum dideklarasikan. Dalam hal ini, deklarasi berikutnya harus diperiksa.

Tidak jarang juga ada akun yang terkait dengan real estat asing.

Badai di Bavaria pada bulan Agustus 2023: Bantuan untuk rumah tangga, bisnis, dan kota yang terkena dampak

Menurut pemerintah negara bagian Bavaria, individu dan perusahaan swasta dapat menerima keringanan pajak, dan juga telah diputuskan untuk meluncurkan kampanye bantuan keuangan negara. Berdasarkan hal ini, rumah tangga pribadi khususnya, yang terancam mengalami kesulitan hidup akibat cuaca buruk di Bavaria pada bulan Agustus 2023, dapat diberikan bantuan keuangan dalam kasus-kasus tertentu. Kota yang terkena dampak dapat menerima bantuan melalui pemerataan keuangan kota.

Dalam kerangka keringanan pajak, individu maupun perusahaan dapat, dalam kasus-kasus individual, sesuai dengan peraturan yang relevan, antara lain

- Pajak yang ditangguhkan,
- Langkah-langkah penegakan hukum ditangguhkan dan
- Pembayaran pajak di muka berkurang.
- Penyusutan khusus juga dimungkinkan.

Kontak yang dapat dihubungi bagi mereka yang terkena dampak adalah kantor pajak yang relevan.

Komisi yang dibayarkan kepada perantara di Hong Kong - dapat mengurangi biaya bisnis

Pengadilan Fiskal Münster harus memutuskan apakah pengurangan biaya operasional untuk komisi broker yang diklaim oleh penggugat pada tahun 2016 yang disengketakan harus ditolak berdasarkan Undang-Undang Pajak Luar Negeri atau berdasarkan Kode Fiskal Jerman.

Penunjukan penerima (di sini: dengan menentukan perusahaan yang berbasis di Hong Kong dan pemegang saham tunggalnya; penyerahan pengembalian tahunan; pengakuan penerimaan jumlah yang dibayarkan secara tunai; pengiriman uang asing ke perusahaan) juga sesuai dengan arti kode pajak jika dipastikan bahwa penerima pembayaran yang sebenarnya (di sini: sehubungan dengan penyelesaian pembelian dua mesin di Cina dengan bantuan perantara yang berbasis di Hong Kong) tidak bertanggung jawab atas pajak di Jerman dengan probabilitas yang terbatas dengan kepastian.

Untuk penerapan Kode Pajak, tidak relevan apakah parameter perhitungan untuk komisi dijelaskan secara

meyakinkan dan dapat dipahami secara rinci oleh kantor pajak. Beban pajak penghasilan sebesar 16,5% bukanlah pajak yang tidak signifikan dalam arti Undang-Undang Pajak Luar Negeri. Dalam kasus yang disengketakan, kantor pajak secara keliru menolak untuk mengurangi biaya operasional. Sebagai sebuah perusahaan dengan kewajiban pajak yang tidak terbatas, penggugat tidak memiliki bidang non-operasional sesuai dengan Undang-Undang Pajak Perusahaan.

Pajak Tanggal/Jaminan Sosial

Oktober/November 2023

Jenis kontrol		Kedewasaan	
Pajak upah, pajak gereja, biaya tambahan solidaritas		10.10.2023 ¹	10.11.2023 ²
Pajak penjualan		10.10.2023 ³	10.11.2023 ⁴
Akhir masa tenggang jenis pajak di atas ketika dibayar oleh:	Transfer bank ⁵	13.10.2023	13.11.2023
	Periksa ⁶	10.10.2023	10.11.2023
Pajak perdagangan		tidak berlaku	15.11.2023
Pajak properti		tidak berlaku	15.11.2023
Akhir masa tenggang jenis pajak di atas ketika dibayar oleh:	Transfer bank ⁵	tidak berlaku	20.11.2023
	Periksa ⁶	tidak berlaku	15.11.2023
Jaminan sosial ⁷		10/26 ⁸ /10/27/2023	28.11.2023
Pajak keuntungan modal, biaya tambahan solidaritas		Pajak capital gain dan biaya tambahan solidaritas harus dibayarkan ke kantor pajak yang bertanggung jawab pada saat yang sama ketika distribusi keuntungan dilakukan kepada pemegang saham.	

- 1 Untuk bulan terakhir, bagi pembayar triwulanan untuk triwulan kalender sebelumnya.
- 2 Selama sebulan terakhir.
- 3 Untuk bulan terakhir, dalam kasus perpanjangan permanen untuk bulan sebelumnya, untuk pembayar triwulanan tanpa perpanjangan permanen untuk triwulan kalender terakhir.
- 4 Untuk bulan terakhir, untuk bulan kedua dari belakang dalam hal perpanjangan permanen, untuk kuartal kalender terakhir dalam hal pembayar triwulanan dengan perpanjangan permanen.
- 5 Biasanya, pengembalian PPN di muka dan pengembalian pajak upah harus diserahkan (secara elektronik) paling lambat tanggal 10 bulan berikutnya setelah periode pelaporan. Jika tanggal 10 jatuh pada hari Sabtu, Minggu, atau hari libur nasional, maka hari kerja berikutnya adalah tenggat waktunya. Tidak ada biaya keterlambatan yang akan dikenakan jika pembayaran terlambat hingga tiga hari. Pengiriman uang harus dilakukan lebih awal sehingga tanggal nilai pada rekening kantor pajak sama dengan tanggal jatuh tempo.
- 6 Jika pembayaran dilakukan dengan cek, perlu dicatat bahwa pembayaran tidak dianggap telah dilakukan sampai tiga hari setelah cek diterima oleh kantor pajak. Otorisasi pendebitan langsung harus diterbitkan sebagai gantinya.
- 7 luran jaminan sosial secara seragam jatuh tempo pada hari kerja bank ketiga terakhir di bulan berjalan. Untuk menghindari denda keterlambatan pembayaran, disarankan untuk menggunakan prosedur debit langsung. Semua dana asuransi kesehatan memiliki tenggat waktu yang seragam untuk penyerahan laporan kontribusi. Laporan tersebut harus diterima oleh agen penagihan masing-masing selambat-lambatnya dua hari kerja sebelum tanggal jatuh tempo (yaitu pada tanggal 24.10.⁸ /25.10.2023/24.11.2023, dalam setiap kasus pada tengah malam). Keunikan regional terkait tanggal jatuh tempo mungkin harus dipertimbangkan. Jika akuntansi penggajian dilakukan oleh agen eksternal, data penggajian harus dikirim ke agen tersebut kira-kira sepuluh hari sebelum tanggal jatuh tempo. Hal ini berlaku khususnya jika tanggal jatuh tempo jatuh pada hari Senin atau pada hari setelah hari libur nasional.
- 8 Berlaku untuk negara bagian federal yang menetapkan Hari Reformasi sebagai hari libur nasional.

Jejak

Konten telah disiapkan dengan sangat hati-hati, tidak mengklaim sebagai sesuatu yang lengkap dan tidak dapat menggantikan pemeriksaan dan saran dalam kasus-kasus individual. Artikel dan ilustrasi **yang** terdapat di dalamnya dilindungi oleh hak cipta.